

# Goldbach Center, Küssnacht



## Projektbeschreibung

Die Umnutzung der ehemaligen Industrieanlagen galt als grosse architektonische Herausforderung. Als Lösung wurden differenzierte kubische Bauten angestrebt. Dadurch ist trotz verschiedenster Nutzung (Büro / Ladenflächen / Parking / Verwaltung) funktional und gestalterisch eine ganzheitliche Lösung entstanden.

### Neubau

Bürogebäude in Stahlbeton, Nutzfläche 7'800 m<sup>2</sup>

Parking unterirdisch: 220 Parkplätze

Parking oberirdisch: 50 Parkplätze

### Altbau

Umbau zu Ladenfläche, Nutzfläche 6'000 m<sup>2</sup>

Einbau eines Zwischengeschosses /

Galerie in Stahl als Grossraumbüro genutzt, 3'000 m<sup>2</sup>

Baugrubensicherung gegen SBB:

Mehrfach rückverankerte, offene Pfahlwand, Gesamtlänge 150 m, Höhe ab Glaskörper ca. 13.5 m

Drei Tragsysteme, max. Festsetzkraft der Erdanker bis 85 to.

## Am Bau beteiligt

Bauherr: Terlinden Management AG  
Architekt: S + M Architekten AG

## Unsere Leistungen

Evaluierung Baugrubensicherungssystem, Planung Tiefbau.

Baugrubenüberwachungskonzept

Projektierung Stahlbetonarbeiten  
Statische Bemessung Alu- / Stahl-  
fassade

Ausführungsplanung filigraner Vordachkonstruktionen.

## Ausführung

1999 bis 2001

## Baukosten

ca. CHF 35 Mio.

