

Zentrumsüberbauung MITTIM, Wallisellen



Projektbeschreibung

Massivbau-Konstruktion mit zahlreichen anspruchsvollen Details: Grosse Abfangdecken, Rippendecken, Vorspannung, Verbundbauweise, Stahl-Zwischendach und -passerellen, ausgeklügelte Erdbebenkonstruktion.

Der teilweise über 10 m hohe Baugrubenabschluss wurde mit einer Nagelwand (Unternehmervariante) realisiert. Die Selbstbohrnägel der Wand wurden teilweise vorgespannt, um die Verformungen des Baugrubenabschlusses möglichst klein zu halten. Rückbau der bestehenden Gebäude auf dem Areal erfolgte vor und teilweise während den Aushub- und Sicherungsarbeiten. Die Gründung des Bauwerks erfolgt über weite Bereiche mittels einer Pfahlfundation.

Am Bau beteiligt

Bauherr: Hänseler Immobilien AG

GU: HRS Real Estate AG

Architekt: CH Architekten AG

Kennzahlen

Tief-/Rohbauausführung:
Okt. 2007 - Juli 2009

Baukosten: CHF 90 Mio.

NF Verkauf: 5'400 m²

NF Dienstleistung: 6'000m²

NF Wohnen: 7'000m² / 68 Whg

Bauvolumen Zentrumsbau:
93'000m³

Bauvolumen Bahnhofsbau:
63'000m³

Parking: 277 Plätze

