

# Zentrumsüberbauung MITTIM, Wallisellen



## Projektbeschreibung

Massivbau-Konstruktion mit zahlreichen anspruchsvollen Details: Grosse Abfangdecken, Rippendecken, Vorspannung, Verbundbauweise, Stahl-Zwischendach und -passerellen, ausgeklügelte Erdbebenkonstruktion.

Der teilweise über 10 m hohe Baugrubenabschluss wurde mit einer Nagelwand (Unternehmervariante) realisiert. Die Selbstbohrnägel der Wand wurden teilweise vorgespannt, um die Verformungen des Baugrubenabschlusses möglichst klein zu halten. Rückbau der bestehenden Gebäude auf dem Areal erfolgte vor und teilweise während den Aushub- und Sicherungsarbeiten. Die Gründung des Bauwerks erfolgt über weite Bereiche mittels einer Pfahlfundation.

## Am Bau beteiligt

**Bauherr:** Hänseler Immobilien AG

**GU:** HRS Real Estate AG

**Architekt:** CH Architekten AG

## Kennzahlen

Tief-/Rohbauausführung:  
Okt. 2007 - Juli 2009

Baukosten: CHF 90 Mio.

NF Verkauf: 5'400 m<sup>2</sup>

NF Dienstleistung: 6'000m<sup>2</sup>

NF Wohnen: 7'000m<sup>2</sup> / 68 Whg

Bauvolumen Zentrumsbau:  
93'000m<sup>3</sup>

Bauvolumen Bahnhofsbau:  
63'000m<sup>3</sup>

Parking: 277 Plätze

