

# Umbau Wasserwerkstrasse 106, Zürich



## Projektbeschreibung

Das fünfgeschossige Wohnhaus an der Wasserwerkstrasse 106 in Zürich-Letten wurde Ende der 1920er Jahre gebaut und gehört zur Häusergruppe "Lettenhof" der ersten Schweizer Architektin Lux Guyer. Im Rahmen einer allgemeinen Modernisierung der Wohnungen wurde das inzwischen teilweise denkmalgeschützte Haus im Jahr 2017 umgebaut. Hierfür waren diverse Anpassungen im Gebäudelay-out erforderlich.

Das Tragwerk besteht aus Mauerwerkswänden und Geschossdecken, wobei letztere bereichsweise als Holzbalkendecke oder als Hourdisdecke ausgeführt wurden. Im Zuge des Umbaus sind die bestehenden Bodenaufbauten zur Verbesserung des Schallschutzes ertüchtigt und mit einem Bodenheizsystem

ergänzt worden. Infolge dessen mussten alle Deckenbereiche, welche als Hourdisdecken ausgebildet sind, strukturell mittels Unterzügen verstärkt werden.

Mit dem Umbau wurde ebenfalls die Erdbebensicherheit des Wohnhauses überprüft und beurteilt. Um diese zu verbessern, sind diverse Massnahmen ausgeführt worden. So wurden z.B. zusätzliche Wände erstellt sowie die für die Lastabtragung benötigte Scheibenwirkung in den einzelnen Geschossdecken ertüchtigt.

Die detaillierte Umsetzung und Ausführung der Umbaumassnahmen erforderte eine enge Baustellenbegleitung und Fachbauleitung durch den Ingenieur.

## Am Bau beteiligt

Bauherrschaft: Baugenossenschaft berufstätiger Frauen, Zürich

Architektur: Heinz Gattiker, Wettswil

Baumeister: Brüwe Bau AG, Schlieren

## Unsere Leistungen

Überprüfung Erdbebensicherheit, statische Beurteilung, Projektierung, Fachbauleitung

## Ausführung

Bauausführung 2017-2018

## Kennzahlen

Baukosten (BKP 1-9): CHF 2.85 Mio.



**MEICHTRY & WIDMER**  
DIPL. ING. ETH/SIA AG

Hohlstrasse 550 | 8048 Zürich  
Fon +41 (0)44 315 55 15

office@meichtry-widmer.ch  
www.meichtry-widmer.ch